

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 15 декабря 2025 года УП № 364

О мерах по завершению работ по закреплению государством прав собственности граждан на объекты земельной амнистии

В целях проведения единой государственной политики в сфере управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений, завершения работ по закреплению государством прав собственности граждан на объекты земельной амнистии, руководствуясь статьями [70](#), [71](#) Конституции Кыргызской Республики, **постановляю:**

1. Ввести сроком на один год временное правовое регулирование земельно-правовых отношений, вытекающих из [Закона](#) Кыргызской Республики «О регулировании земельно-правовых отношений».

2. Приостановить до 1 марта 2026 года работу комиссий по земельной амнистии мэрий городов и местных государственных администраций по проведению земельной амнистии в отношении объектов земельной амнистии, предусмотренных подпунктами «б», «в» и «г» пункта 3 [статьи 2](#) Закона Кыргызской Республики «О регулировании земельно-правовых отношений».

3. Установить, что:

1) объектами земельной амнистии являются земельные участки, входящие в состав группы участков с хаотичной застройкой, образованной до 1 декабря 2021 года, с находящимися на них индивидуальными жилыми домами, в том числе незавершенными, по заявлениям граждан, которые были поданы до 1 июля 2025 года включительно в соответствии с [Положением](#) о порядке проведения земельной амнистии, утвержденным [постановлением](#) Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке проведения земельной амнистии» от 31 мая 2022 года № 291 (далее – Положение);

2) вопросы легализации земельных участков, входящих в состав группы участков с хаотичной застройкой, образованной до 1 декабря 2021 года, на которых отсутствуют какие-либо строения (пустующие и незастроенные), рассматриваются на основании заключения государственной комиссии, образуемой отдельным решением Президента Кыргызской Республики.

4. Установить, что к объектам земельной амнистии не относятся земельные участки с самовольно возведенными или незавершенными индивидуальными жилыми домами, построенными на них после 1 декабря

2021 года, и не входящие в состав группы участков, указанной в подпункте 1 пункта 3 настоящего Указа.

5. Государственной комиссии совместно с заинтересованными уполномоченными государственными органами рассмотреть и решить вопрос об изъятии в государственную собственность земельных участков, указанных в пункте 2, подпункте 2 пункта 3 и пункте 4 настоящего Указа, с последующим предоставлением взамен земельных участков сельскохозяйственного назначения либо жилья из фонда открытого акционерного общества «Государственная Ипотечная Компания» на условиях долевого сотрудничества.

6. Полномочным представителям Президента Кыргызской Республики в областях, мэриям городов Бишкек и Ош в установленном порядке в срок до 1 июня 2026 года обеспечить завершение комиссиями по земельной амнистии работ по рассмотрению заявлений граждан, поступивших в срок, установленный Положением, за исключением заявлений относительно земельных участков, являющихся предметом спора в уголовном, гражданском, административном судопроизводстве, а также в рамках исполнительного производства.

7. Кабинету Министров Кыргызской Республики в установленном порядке:

- привести свои решения в соответствие с настоящим Указом;
- принять иные меры, вытекающие из настоящего Указа.

8. Генеральной прокуратуре Кыргызской Республики обеспечить надлежащий надзор за исполнением законодательства в сфере регулирования земельно-правовых отношений при реализации мер, предусмотренных настоящим Указом.

9. Возложить ответственность за исполнение в установленном порядке пунктов 1–6 настоящего Указа на соответствующие уполномоченные государственные органы, в сферу деятельности которых входит вопрос регулирования земельно-правовых отношений, полномочных представителей Президента Кыргызской Республики в областях, глав местных государственных администраций, органов местного самоуправления, мэров городов.

10. Контроль за исполнением настоящего Указа оставляю за собой.

11. Настоящий Указ вступает в силу со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете "Эркин-Тоо" от 19 декабря 2025 года № 100 (3757)

**Президент
Кыргызской Республики**

С.Н. Жапаров