



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 25 декабря 2025 года № 829

**О переводе (трансформации) земельного участка,
расположенного на территории города Бишкек,
из категории «Земли сельскохозяйственного
назначения»**

**в категорию «Земли промышленности, транспорта,
связи, энергетики, обороны и иного назначения»**

В целях строительства электрической подстанции на территории Ленинского района города Бишкек, в соответствии со [статьей 18](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктами 5, 12² части 2 [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», учитывая постановление мэрии города Бишкек от 16 сентября 2025 года № 261 и заключение комиссии по переводу (трансформации) земельных участков в городе Бишкек от 29 июля 2025 года, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 0,4 га орошаемых земель, расположенный в контуре № 105 Ленинского района города Бишкек, находящийся в частной собственности общества с ограниченной ответственностью «Жаз Строй», из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения» для строительства электрической подстанции.

2. Мэрии города Бишкек обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) целевое использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанного земельного участка в соответствии с законодательством

Кыргызской Республики в сфере градостроительства и архитектуры при строгом соблюдении строительных норм и правил;

4) сохранность объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на указанном земельном участке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

5) соблюдение технических параметров автомобильных дорог, норм и требований Закона Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах»;

6) принятие мер, предусматривающих изъятие и приведение в первоначальное состояние земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

7) восстановление площади земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

8) соблюдение нормативных актов в области общественного здравоохранения;

9) соблюдение соответствующих охранных расстояний для безопасной и надлежащей эксплуатации воздушных линий электропередачи в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете «Эркин-Тоо» от 26 декабря 2025 года № 102 (3759).

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев