

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 3 июня 2026 года № 386

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории города Бишкек, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в катеорию «Земли населенных пунктов»

В целях строительства многоэтажных жилых домов, гостиницы, офисных и торговых помещений с обслуживающим комплексом на территории Октябрьского района города Бишкек, принимая во внимание заключение земельной комиссии по переводу (трансформации) земельных участков в городе Бишкек от 25 августа 2025 года, постановление мэрии города Бишкек от 19 января 2026 года № 4, в соответствии со [статьей 18](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктами 12¹, 12² части второй [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики» Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 1,04 га орошаемой пашни, расположенный на территории Октябрьского района города Бишкек в контуре № 34, находящийся в частной собственности Колбаева М.К., Колбаевой Б.К., Колбаевой А.К., Калбаевой Д., Калбаева Э.К., и Калбаева У.К., из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» для строительства многоэтажных жилых домов, гостиницы, офисных и торговых помещений с обслуживающим комплексом.

2. Мэрии города Бишкек обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;

3) разработку и утверждение градостроительной документации земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры при строгом соблюдении строительных норм и правил;

4) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмические мероприятия в генеральном плане и соблюдение руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

5) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, привлечение специалиста-археолога для

археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

6) соблюдение полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах»;

7) принятие мер, предусматривающих приведение в первоначальное состояние земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

8) выплату суммы стоимости возмещения потерь и упущенной выгоды сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

9) восстановление площади земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

10) выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

[Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 5 июня 2026 года №41](#)

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев