

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 15 мая 2026 года № 344

## О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке проведения земельной амнистии» от 31 мая 2022 года № 291

Во исполнение [Указа](#) Президента Кыргызской Республики «О мерах по завершению работ по закреплению государством прав собственности граждан на объекты земельной амнистии» от 15 декабря 2025 года № 364, в соответствии со статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики» Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Внести в [постановление](#) Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке проведения земельной амнистии» от 31 мая 2022 года № 291 следующие изменения:

в [Положении](#) о порядке проведения земельной амнистии, утвержденном вышеуказанным постановлением:

– пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение определяет порядок проведения земельной амнистии, создания комиссии, ее функции, процедуру формирования списков пользователей, проведения общественного оповещения, принятия исполнительными органами местного самоуправления решений о закреплении, регистрации прав собственности на объекты земельной амнистии в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О регулировании земельно-правовых отношений» и Указом Президента Кыргызской Республики «О мерах по завершению работ по закреплению государством прав собственности граждан на объекты земельной амнистии» от 15 декабря 2025 года № 364.»;

– абзацы первый и второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее Положение распространяет свое действие на объекты земельной амнистии, предусмотренные Законом Кыргызской Республики «О регулировании земельно-правовых отношений» и с учетом особенностей, установленных Указом Президента Кыргызской Республики «О мерах по завершению работ по закреплению государством прав собственности граждан на объекты земельной амнистии» от 15 декабря 2025 года № 364.

Местные государственные администрации, органы местного самоуправления и иные государственные органы при рассмотрении вопросов закрепления, регистрации права собственности и выдачи правоудостоверяющих документов на объекты земельной амнистии руководствуются Законом Кыргызской Республики «О регулировании

земельно-правовых отношений», Указом Президента Кыргызской Республики «О мерах по завершению работ по закреплению государством прав собственности граждан на объекты земельной амнистии» от 15 декабря 2025 года № 364 и настоящим Положением.»;

– дополнить пунктами 12<sup>1</sup> и 12<sup>2</sup> следующего содержания:

«12<sup>1</sup>. В случае наличия хаотично сформировавшейся застройки, образованной до 1 декабря 2021 года, в целях определения точного перечня объектов земельной амнистии комиссия определяет группу земельных участков с хаотичной застройкой.

Под группой земельных участков с хаотичной застройкой понимается совокупность земельных участков, на которых до 1 декабря 2021 года построены индивидуальные жилые дома (в том числе незавершенные строительством объекты), требующие определения единых внешних границ, являющиеся смежными друг с другом и (или) территориально связанными.

12<sup>2</sup>. Заявления с прилагаемыми документами по пустующим земельным участкам, входящим в состав группы земельных участков с хаотичной застройкой, образованной до 1 декабря 2021 года, комиссия направляет для дачи заключений в Государственную комиссию по рассмотрению вопросов легализации земельных участков (далее – Государственная комиссия).

Государственная комиссия рассматривает поступающие материалы по мере их поступления в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации, за исключением случаев необходимости запроса дополнительных сведений. По результатам рассмотрения материалов Государственная комиссия принимает одно из следующих решений о:

- возможности легализации земельного участка;
- необходимости изъятия земельного участка в государственную собственность (отрицательное заключение);
- возврате материалов для устранения недостатков и представления дополнительных материалов.»;
- пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае поступления отрицательного заключения от территориальных подразделений уполномоченных государственных органов, указанных в пункте 11 настоящего Положения, а также от Государственной комиссии либо в случае установления комиссией, что земельный участок не входит в состав группы земельных участков с хаотичной застройкой, образованной до 1 декабря 2021 года, и не является объектом земельной амнистии, комиссия принимает отрицательное решение по поступившему заявлению и направляет мотивированное решение об отказе в органы местного самоуправления и заявителю в течение 3 рабочих дней.

В случае принятия отрицательного решения по земельным участкам, не входящим в группу земельных участков с хаотичной застройкой, образованной до 1 декабря 2021 года, комиссия направляет заявления и приложенные к ним документы в Государственную комиссию для рассмотрения вопроса о принятии данных земельных участков в государственную собственность в установленном порядке.

Если после принятия комиссией отрицательного решения земельный участок на основании нормативных правовых актов и новых обстоятельств будет признан объектом земельной амнистии, комиссия вправе пересмотреть ранее принятое решение.»;

– дополнить пунктом 13<sup>1</sup> следующего содержания:

«13<sup>1</sup>. Порядок, основания и условия урегулирования вопросов, связанных с изъятием в государственную собственность земельных участков, предусмотренных Указом Президента Кыргызской Республики «О мерах по завершению работ по закреплению государством прав собственности граждан на объекты земельной амнистии» от 15 декабря 2025 года № 364, а также последующим предоставлением взамен земельных участков либо жилья, определяются Кабинетом Министров Кыргызской Республики.»;

– пункт 14 признать утратившим силу;

– пункт 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«По земельным участкам, по которым в соответствии с настоящим Положением требуется заключение Государственной комиссии, направление Перечня границ и Списка для проведения общественного оповещения осуществляется после поступления положительного заключения Государственной комиссии.»;

– пункт 21 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«По земельным участкам, в отношении которых в соответствии с настоящим Положением требуется заключение Государственной комиссии, решение комиссии об одобрении принимается при наличии положительного заключения Государственной комиссии.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении семи дней со дня официального опубликования.

*Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 22 мая 2026 года № 37*

**Председатель  
Кабинета Министров  
Кыргызской Республики**

**А.А. Касымалиев**