

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 14 мая 2026 года № 342

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории города Бишкек, из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения"

В целях строительства индустриально-логистического центра на территории Свердловского района города Бишкек, в соответствии со [статьей 18](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктами 6, 12-2 части 2 [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики "О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий", статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики "О Кабинете Министров Кыргызской Республики", учитывая постановление мэрии города Бишкек от 6 ноября 2025 года № 321 и заключение комиссии по переводу (трансформации) земельных участков в городе Бишкек от 3 октября 2025 года, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 1,0 га орошаемых земель, расположенный в контуре № 48 Свердловского района города Бишкек, находящийся в частной собственности Рысалиевой Нургул Токторбековны, из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения" для строительства индустриально-логистического центра.

2. Мэрии города Бишкек обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) целевое использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанного земельного участка в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере градостроительства и архитектуры при строгом соблюдении строительных норм и правил;

4) сохранность объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на указанном земельном участке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

5) выплату суммы стоимости возмещения потерь и упущенной выгоды сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в соответствии с нормами, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики;

6) принятие мер, предусматривающих приведение в первоначальное состояние земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

7) восстановление площади вышеуказанного земельного участка, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

8) соблюдение нормативных актов в области общественного здравоохранения;

9) выполнение экологических требований при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области охраны окружающей среды;

10) в установленном порядке соблюдение соответствующих охранных расстояний для безопасной и надлежащей эксплуатации воздушных линий электропередачи;

11) соблюдение технических параметров автомобильных дорог, норм и требований [Закона](#) Кыргызской Республики "Об автомобильных дорогах".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 19 мая 2026 года № 36

**Председатель Кабинета
Министров Кыргызской
Республики**

А.Касымалиев